

[Jetzt in Kontakt treten](#)

Wieshof Wilder Kaiser - 30 hochwertige Apartments mit Betreiberkonzept



Objektnummer
1058

Objektbeschreibung

In zentraler Lage, mit Blick auf den Wilden Kaiser und die Hohe Salve, errichtet Immobilien Oberlechner das Projekt Wieshof Söll. Auf dem Grundstück entstehen 3 Apartmenthäuser mit insgesamt 30 Apartments. Die Gebäude bestehen aus einem Erdgeschoss, einem 1. und 2. Obergeschoss und einem Dachgeschoss, welche jeweils mittels eines zentralen Stiegenhauses mit Lift erschlossen werden. Im Erdgeschoss befindet sich die überdachte Garage, die Allgemeinflächen wie Ski- und Fahrradraum, sowie 3 großzügige Wohnungen mit tollen Gärten. Die Apartments werden schlüsselfertig übergeben. Zusätzlich muss vom Käufer für die Vermietung ein einheitliches Einrichtungspaket und ein Hausrat erworben werden. Alle Apartments werden einer touristischen Nutzung zugeführt und von einem professionellen Management betrieben. Mit dem Kauf der Einheit geht eine Unterfertigung von einem Betreibervertrag einher.

Lage

In der Ferienregion Wilder Kaiser entfaltet sich eine bezaubernde Welt aus majestätischen Bergen und malerischen Tälern. Die Ortschaft Söll liegt eingebettet in diese traumhafte Kulisse und bietet sowohl im Sommer als auch im Winter ein unvergleichliches Urlaubserlebnis. Im Sommer lädt die sanfte Berglandschaft zu unvergesslichen Wanderungen und spannenden Radtouren ein. Der Hintersteiner See, umgeben von saftig grünen Wiesen und dichten Wäldern, bietet eine erfrischende Auszeit und perfekte Momente der Ruhe. Attraktionen wie das Hexenwasser in Söll bieten Abenteuer und Erlebnisse für Familien, wo Kinder die Geheimnisse der Natur entdecken können. Wenn der Winter Einzug hält, verwandelt sich die Region in ein wahres Märchenland mit verschneiten Hängen und glitzernden Loipen. Egal ob Skifahren, Langlaufen, Winterwandern oder Rodeln – Wintersportfreunde finden in Söll ihr wahres Glück. Die SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental zählt zu einem der größten und modernsten Skigebiete der Welt mit insgesamt 270 Kilometer Pistenvergnügen. Freuen Sie sich auf bestens präparierte Pisten für Anfänger, Fortgeschrittene und Profis, umgeben von atemberaubenden Bergpanoramen und modernen Liftanlagen. Abends erwärmt der Duft von traditioneller Tiroler Küche in den gemütlichen Hütten die Seele und bietet einen perfekten Ausklang des Tages. Söll strahlt eine warme, einladende Atmosphäre aus und ist der ideale Ort, um in dieser idyllischen Umgebung zur Ruhe zu kommen. Hier verschmelzen die Schönheit der Natur und die herzliche Gastfreundschaft zu einem unvergesslichen Urlaubserlebnis.

Sonstige Angaben

Widmung: Touristische Nutzung Anzahl Ferienappartements: 30 Wohn-/Nutzflächen: ca. 51,4 m² - ca. 155,6 m² zzgl.
Balkon/Terrasse/Gartenanteil Anzahl Schlafzimmer: 1 - 4 Bauweise: Neubau in nachhaltiger Massivbauweise
Energiekennwert: HWB Ref,SK = 32 - 35 kWh/m²a; fGEE,SK = 0,64 - 0,66 Gemeinschaftsbereich: Attraktive
begrünte/bepflanzte Außenanlage mit Aufenthalts- und Spielplätzen Kaufpreise: auf Anfrage Geplanter Baubeginn: 2025